



神戸市会本会議

神戸市会議員

市政報告

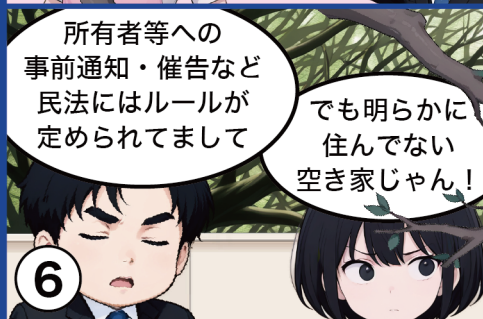
岡田 ゆうじ

発行：新しい自民党神戸市会議員団 神戸市中央区加納町 6-5-1 TEL090-9259-1555

2025. 7

No.66

空き家・空き地問題



1 「すまいるネット」
(078-647-9900) に相談!

草刈りや立木剪定の専門業者の紹介
遠方転居時の管理代行サービスなど

2 「空家・空地管理センター」
(0120-336-366) に相談!

所有者への連絡代行や相続問題の
専門家紹介など (出張相談も可)

3 「垂水区役所地域協働課」
(078-708-5151) に通報!

通報を受けて市建築住宅局安全対策課
などと行政指導の検討

4 「岡田ゆうじ事務所」
(090-9259-1555) に相談!

被害が広範に及び自治会レベルでの
対応・陳情が必要な場合

空き家・空き地
問題は年々深刻になっています
垂水区は空き家・空き地が市内最多!
議会でも様々な対策を
提案しています

8
岡田ゆうじの**空き地・空
家対策**提案は裏面に! ⇒

神戸市は、人口減少や高齢化が進む中で、空き家・空き地問題が深刻化しています。総務省の2023年住宅・土地統計調査によると、全国の空き家数は約900万戸で、全住宅の約14.0%を占めています。特に垂水区は、空き家の戸数が約2.3万戸と突出して多く、市内ワースト1。管理不全の空き家が周辺環境に悪影響を及ぼす事例が、日に日に増えています。

この問題の背景には、いくつかの要因がありますが、最も代表的なのが、所有者の高齢化や死亡により、**相続人が管理を放棄するケース**。相続人が遠方に住んでいたりと、相続手続きが進まず「所有者不明」の空き家になることも少なくありません。

空き家や空き地が引き起こす問題は、当該土地の範囲にとどまりません。たとえば、雑草や樹木が繁茂すると、周辺の景観や衛生が損なわれ、**害虫や害獣が発生**することもあります。また、老朽化した空き家は**倒壊や火災のリスク**を高めます。

神戸市は、こうした空き家・空き地問題に対し、「神戸市空き家空地対策の推進に関する条例」を制定し、様々な対策を展開しています。この条例では、雑草が著しく繁茂したり、立木が道路にはみ出したりして、周辺の防災、防犯、衛生、景観に悪影響を及ぼす場合、該当する空き家や空き地を「**特定空き家等**」「**特定空地等**」に指定します。

2024年5月の条例改正で指定基準はより明確化されましたが、これらに指定されると、市は所有者に対し、改善のための指導、勧告、命令を段階的に発出します。所有者が対応しない場合、所有者名の公表や、**行政代執行による草木の除去や解体**が行われることもあります。

公共の安全や衛生に対する影響が大きく、緊急対策を要する場合、特定空地等に指定される可能性があります。垂水区役所の地域協働課や神戸市建築住宅局安全対策課に連絡し、現地調査を依頼してください。地域の協力も重要です。**問題が地域全体にまで発展している場合**、自治会や町内会を通じて陳情する必要がありますが、そのような場合は、**岡田ゆうじ事務所にもご相談いただければと思います**。

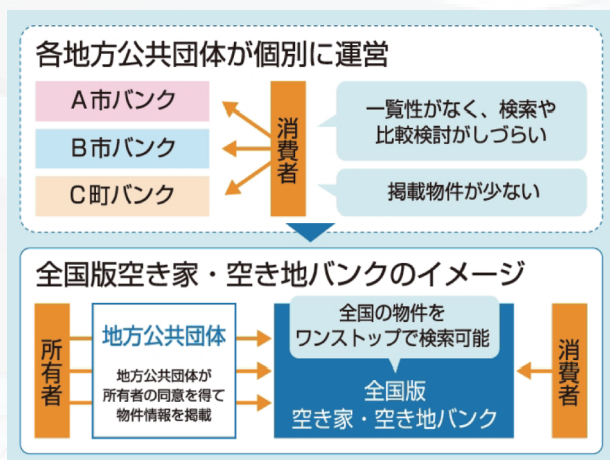
神戸市の空き家・空き地問題は、人口減少や高齢化が進む中で、さらに深刻化する可能性があり、空き家・空き地の活用促進が重要です。そのために鍵となるのが、「**全国版空き家・空き地バンク**」への登録です。

全国版空き家・空き地バンクとは、国土交通省が推進する、空き家や空き地の情報を全国規模で集約し、活用を促進する仕組みです。このバンクは、空き家の賃貸や売却を希望する所有者と、移住や事業を目的とする利用希望者をマッチングするためのプラットフォームです。

現在神戸市は、**市内限定の「神戸市地域利用バンク」**を設けていますが、これは市内在住者や近隣地域の需要に限られがちです。一方、全国版バンクはインターネット上で広く公開され、検索性が高いプラットフォームです。たとえば、東京や大阪からの移住希望者や、地方でセカンドハウスを求める人々が、神戸市の空き家情報を容易に見つけられます。



垂水区は空き家戸数が市内ワースト1
(A1によるイメージ)



神戸市は全国版空き家・空き地バンクに
早期に参加すべき

また、国土交通省はバンクの運営支援として、自治体向けのガイドラインや補助金を提供しており、神戸市が登録することで、運営コストの軽減や専門家のサポートを受けられるメリットもあります。

神戸市は「神戸モンロー主義」「株式会社神戸」の言葉で知られるように、**市役所完結型の事業にこだわる傾向がとて強く、こうした国レベルの施策への参加にすこぶる消極的**です。

しかし、そうした時代遅れで意味のない、過去の栄光にすがる神戸独特の「神戸モンロー主義」から脱却し、この空き家・空き地問題の分野に関して言えば、早期に全国版バンクに参加し、**少しずつでも着実に空き家・空き地の解消を進めていくことが必要**です。

岡田ゆうじ議員も度々議会で提案しており、未だ前向きな答弁は得られていませんが、実現のために諦めず提案し続けたいと思います。



子供からお年寄りまで安心して暮らせるまちづくりを推進！

神戸市会議員 垂水区 岡田ゆうじ

〒655-0044 神戸市垂水区舞子坂 3-18-20
TEL : 090-9259-1555 / FAX : 078-330-2335

岡田ゆうじ
ホームページ
mail@okadayuji.net
www.okadayuji.net

